



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а
СРО АП СОПО регистрационный номер СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

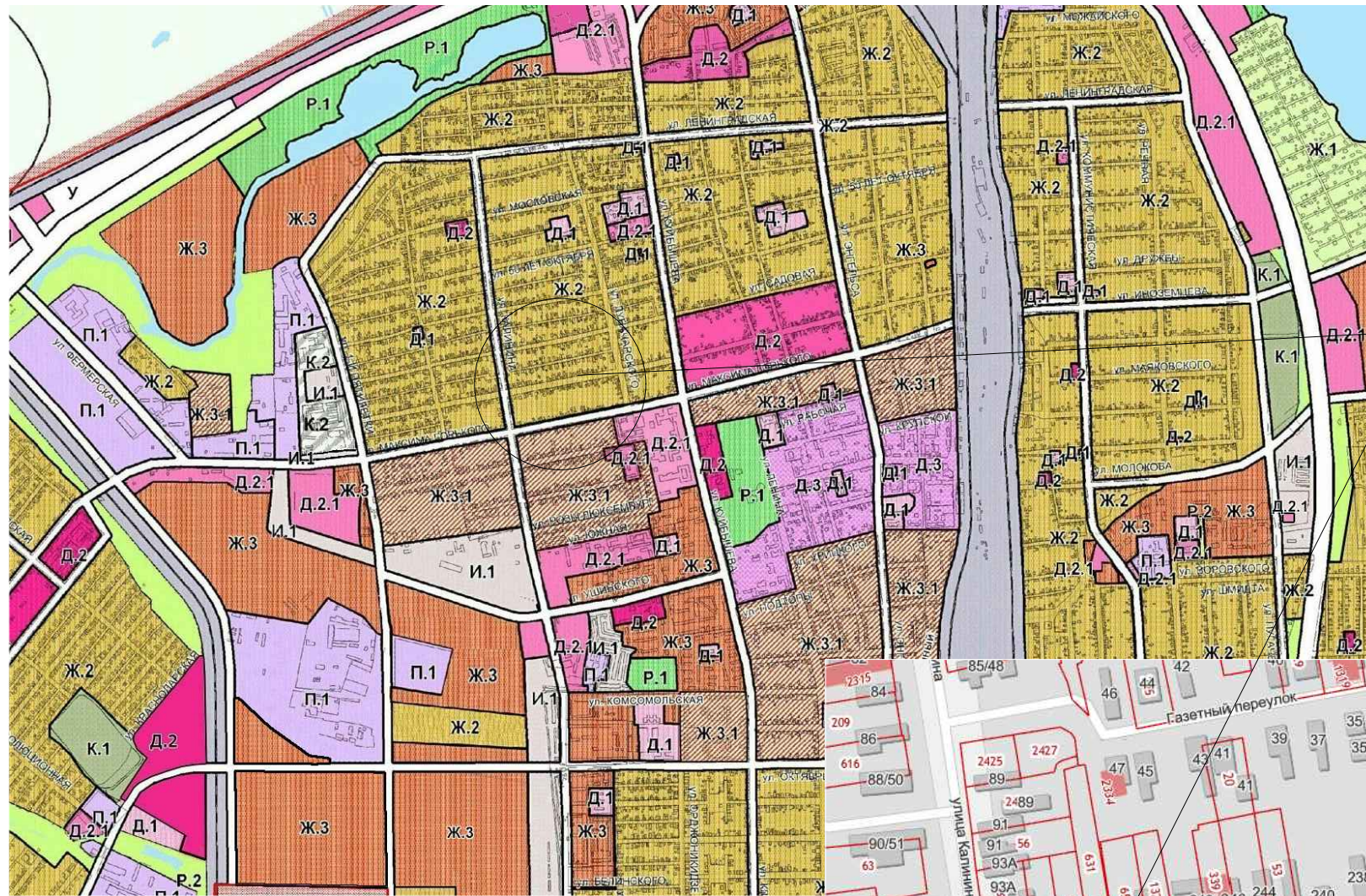
по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер.
Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до
ул. Калинина),
утвержденный постановлением Администрации города Батайска от
25.03.2020г. № 532, с целью изменения красных линий и
определения возможности изменения границ земельного участка
с КН 61:46:0011203:2986 по адресу: Ростовская область,
г. Батайск, ул. Калинина, 95/241.

328/2021 - ПЗУ

Том I - Основная часть

2021г.


Границы существующих элементов планировочной структуры



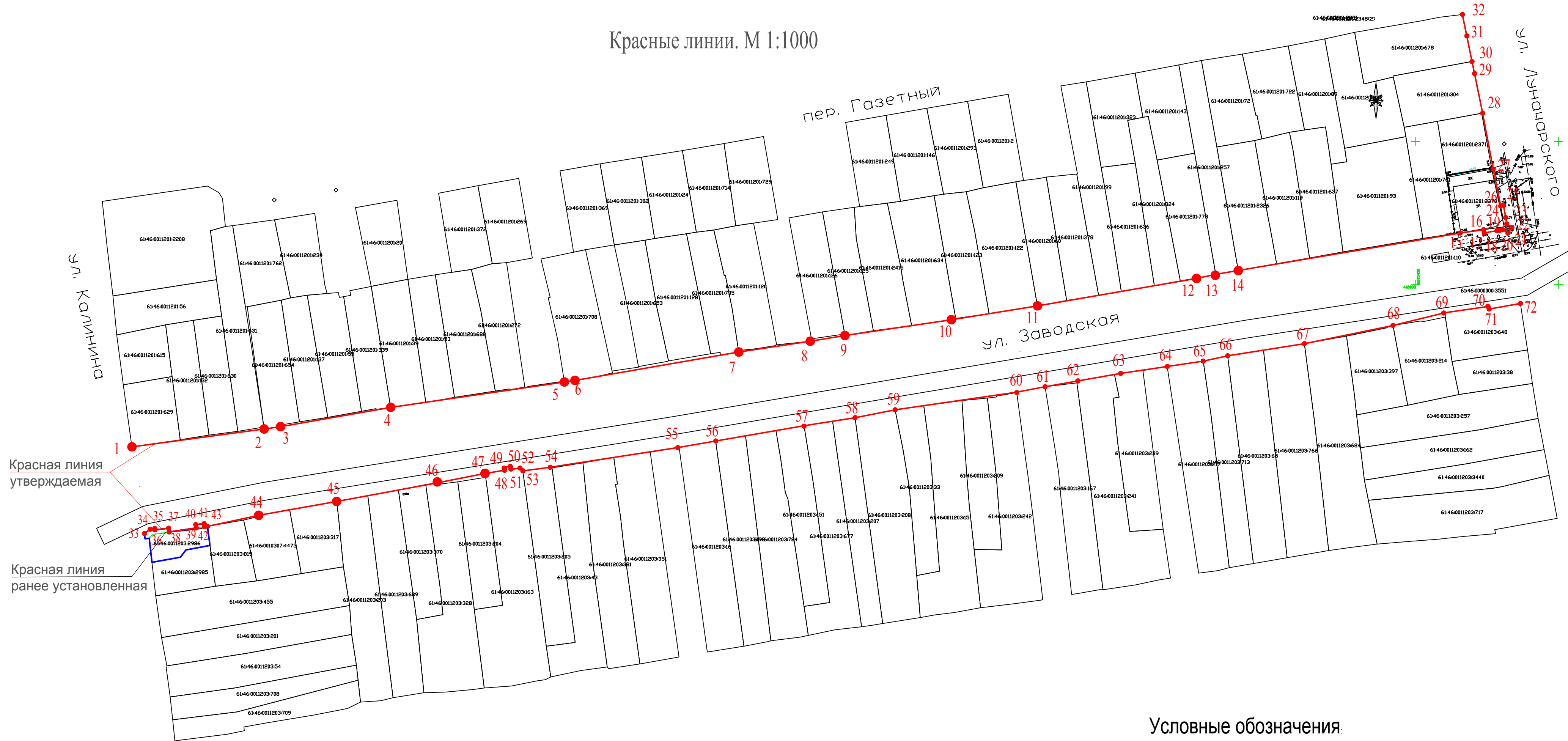
Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011203:2986 расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Калинина, 95/241



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						328/2021-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект межевания	Стадия	Лист
							п	1
ГИП		Шабаета Н.Н				Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		
Архитектор		Могилат А.В						

Красные линии. М 1:1000



Красная линия
утверждаемая

Красная линия
ранее установленная

- Условные обозначения.
- 1 ● - Поворотная точка красных линий
 - - утверждаемые красные линии
 - - Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
 - - Граница существующего земельного участка
 - - Красная линия ранее установленная


Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взаимный
-------	-------	----------------	----------

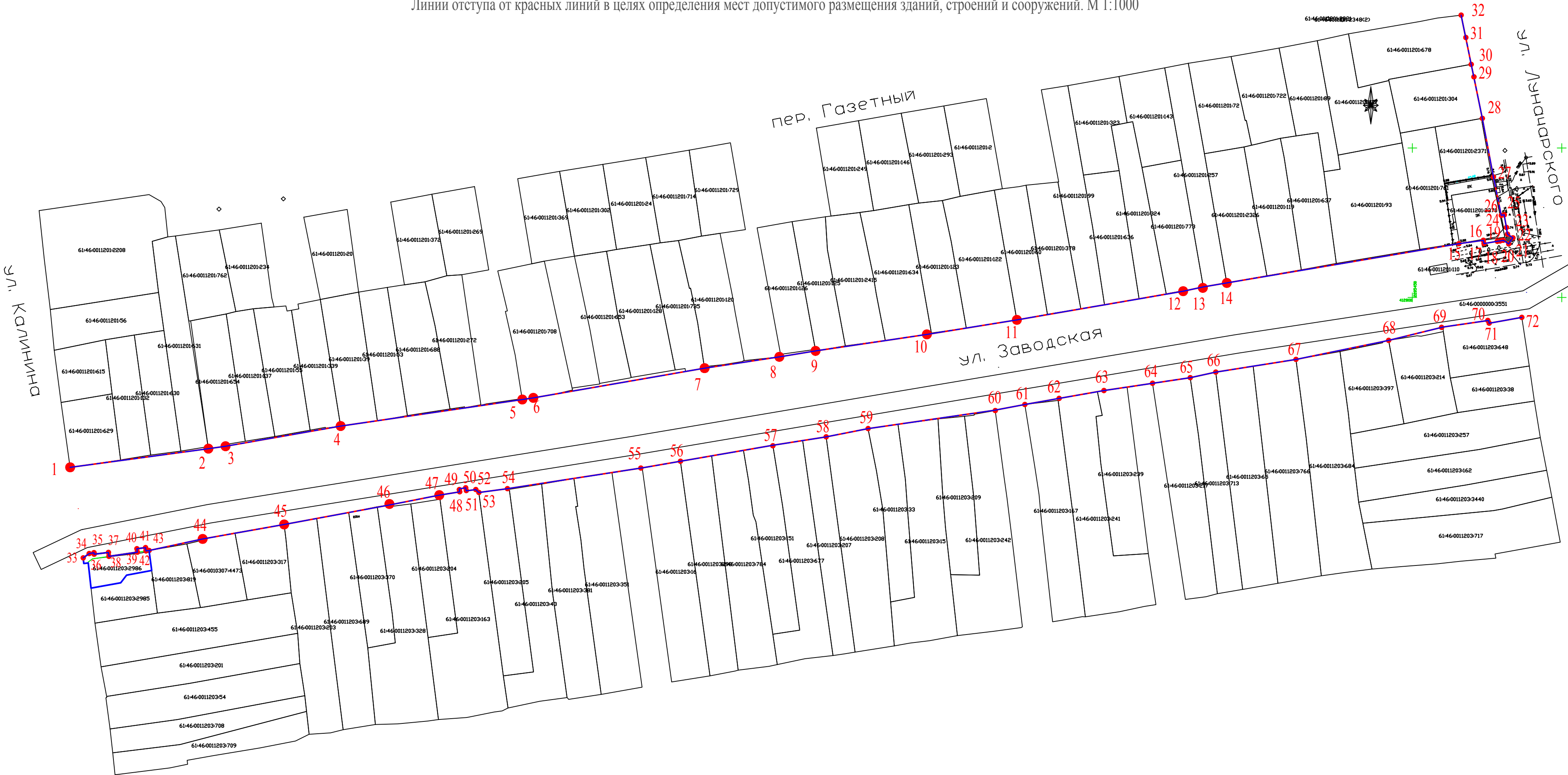
						328/2021-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист
							п	2
ГИП Шабеева Н.Н. Архитектор Могилат А.В.						Красные линии. М 1:1000		
						БНИП проектирование		

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y
1	412743,10	2205000,66	33	412712,81	2205005,04	65	412773,13	2205375,63
2	412749,36	2205046,94	34	412712,26	2205007,03	66	412774,98	2205384,15
3	412750,18	2205052,68	35	412714,58	2205008,64	67	412779,26	2205411,13
4	412756,94	2205091,20	36	412714,05	2205008,70	68	412785,61	2205442,04
5	412765,80	2205152,02	37	412714,63	2205013,48	69	412790,09	2205460,26
6	412766,36	2205155,70	38	412713,33	2205013,63	70	412792,31	2205475,52
7	412776,29	2205213,03	39	412714,72	2205023,16	71	4127911,37	2205475,68
8	412780,10	2205238,07	40	412715,90	2205023,01	72	412793,28	2205486,61
9	412782,08	2205250,19	41	412716,25	2205025,91			
10	412787,67	2205287,85	42	412715,14	2205026,04			
11	412792,47	2205317,58	43	412715,29	2205027,06			
12	412802,05	2205373,26	44	412719,15	2205045,00			
13	412803,50	2205380,02	45	412724,00	2205072,31			
14	412804,89	2205388,23	46	412729,94	2205103,50			
15	412817,99	2205465,78	47	412733,81	2205124,22			
16	412819,11	2205473,74	48	412734,93	2205131,06			
17	412817,99	2205473,96	49	412735,95	2205130,90			
18	412818,79	2205478,58	50	412736,29	2205133,08			
19	412818,89	2205479,37	51	412735,25	2205133,28			
20	412819,11	2205480,45	52	412735,70	2205136,47			
21	412817,91	2205482,24	53	412734,72	2205137,50			
22	412819,94	2205483,65	54	412735,98	2205147,06			
23	412821,23	2205481,78	55	412742,93	2205192,16			
24	412823,24	2205481,52	56	412745,16	2205204,97			
25	412827,64	2205480,72	57	412750,50	2205235,89			
26	412827,45	2205479,74	58	412753,33	2205253,74			
27	412840,41	2205477,12	59	412756,09	2205267,79			
28	412589,93	2205473,39	60	412762,19	2205309,92			
29	412873,77	2205470,67	61	412764,14	2205320,26			
30	412878,00	2205469,73	62	412766,18	2205331,75			
31	412886,95	2205467,98	63	412768,81	2205346,73			
32	412894,47	2205466,31	64	412771,25	2205363,05			

						Пр (в границах ул. Калинин
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Шабаета Н.Н				
Архитектор		Могилат А.В				

						328/2021-ППМ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Шабаета Н.Н				Координаты красных линий			
Архитектор		Могилат А.В							



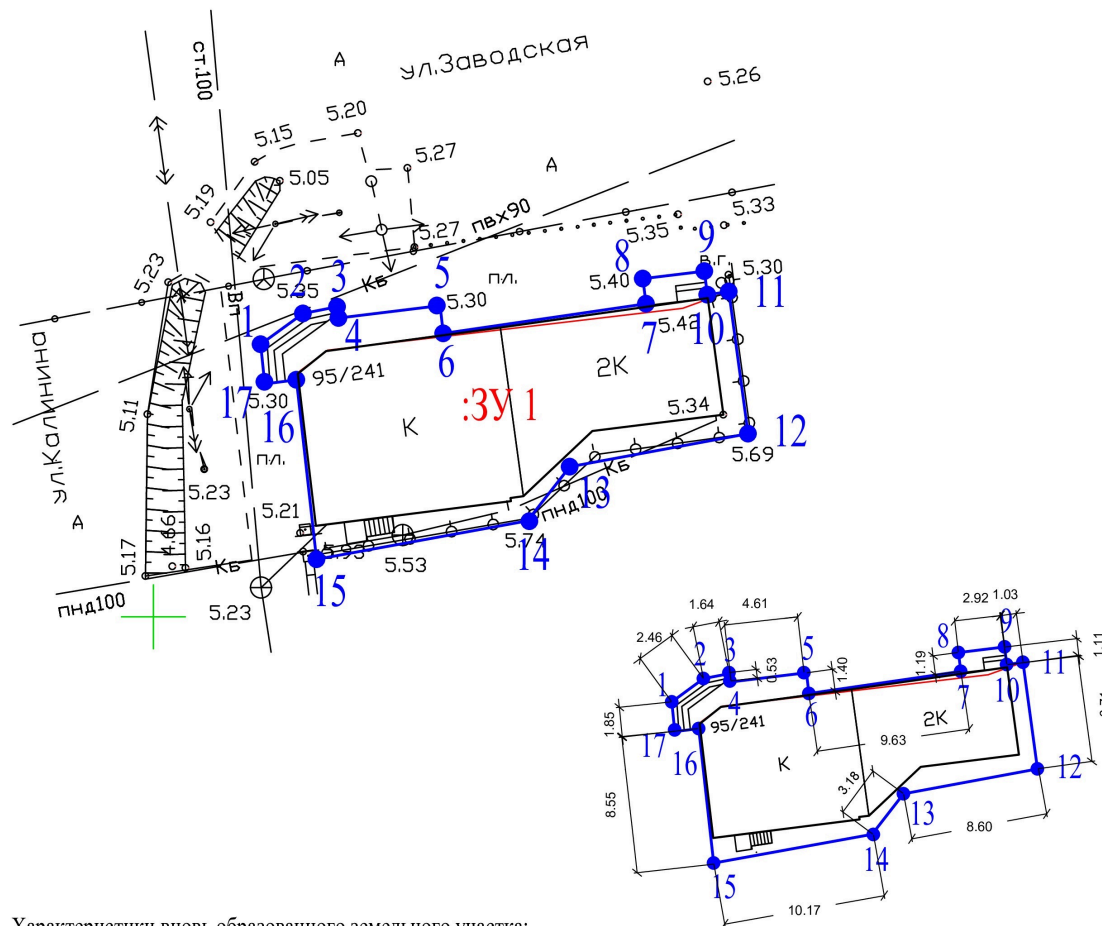
1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

Условные обозначения.

- 1. - Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
- Граница существующего земельного участка
- линия застройки

Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

328/2021-ППМ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532					
Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
ГИП Шабасева Н.Н. Архитектор Могилят А.В.			П	4	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:1000			БНИП проектирование		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412712,81	2205005,04
2	412714,26	2205007,03
3	412714,58	2205008,64
4	412714,05	2205008,70
5	412714,63	2205013,48
6	412713,33	2205013,63
7	412714,72	2205023,16
8	412715,90	2205023,01
9	412716,25	2205025,91
10	412715,14	2205026,04
11	412715,29	2205027,06
12	412708,61	2205027,96
13	412707,05	2205019,57
14	412704,51	2205017,59
15	412702,70	2205007,67
16	412711,14	2205006,72
17	412710,95	2205005,23
1	412712,81	2205005,04

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У1.

Площадь: 190 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0011203:2986 площадью 167,0 кв.м, находящегося в частной собственности;
- земельного участка площадью 23 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Адрес:

Ростовская область, г.Батайск, ул. Калинина, 95/241

Вид разрешенного использования:

Деловое управление; магазины

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

1.

- Поворотная точка образуемого земельного участка

- Граница вновь образуемого земельного участка :ЗУ1

- Граница существующего земельного участка

						328/2021-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского (в границах от ул. Заводской до пер. Газетный) и ул. Заводской (в границах от ул. Луначарского до ул. Калинина), утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 25.03.2020г. № 532		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стодия	Лист
							П	5
ГИП		Шабаева Н.Н.				Проект межевания		
Архитектор		Могилат А.В.						
						Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Б/м	